



**HLG**

## UMOWA UDOSTĘPNIENIA NIERUCHOMOŚCI

Nr 20130910 - .....

zawarta w dniu .... - .... - ..... w **Nowej Dębie** pomiędzy:

**HLG Sp. z o.o.** z siedzibą w Nowej Dębie, przy ul. Długa 5, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000311863; REGON 180325076, NIP 8672169399, zwaną dalej Operatorem lub Stroną, reprezentowanym przez:

**Konrada Wesołowskiego – Prezesa Zarządu**

**Andrzeja Puzio – v-ce Prezesa Zarządu**

a,

.....  
.....  
.....

zwaną dalej Udostępniającym lub Stroną.

### § 1

Udostępniający oświadcza, że posiada prawo własności<sup>1</sup>, współwłasności<sup>1</sup>, użytkowania wieczystego<sup>1</sup>, zarządu trwałego<sup>1</sup>, zarządu<sup>1</sup> działki o numerze ewidencyjnym ....., obręb ....., położonej w .....zwanej dalej Nieruchomością.

### § 2

1. Udostępniający oświadcza, że wyraża zgodę na udostępnienie Operatorowi części Nieruchomości celem posadowienia przez Operatora następujących urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej<sup>1</sup>:

**Ziemnego kabla światłowodowego<sup>1</sup>**

**Słupa telekomunikacyjnego<sup>1</sup>**

**Napowietrznej linii telekomunikacyjnej<sup>1</sup>**

zwanymi dalej Urządzeniami.

2. Strony zgodnie oświadczają, że dokonały wzajemnych ustaleń co do miejsca posadowienia urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i nie wnoszą do nich zastrzeżeń. Załączony szkic sytuacyjny obrazujący usytuowanie urządzeń stanowi załącznik do niniejszej Umowy.
3. Operator uzgodni z Udostępniającym termin prowadzenia robót na Nieruchomości.
4. Operator oświadcza, że doprowadzi teren do stanu pierwotnego niezwłocznie, lecz nie dłużej niż w ciągu 14 dni, po zakończeniu robót.
5. Wszelkie koszty związane z budową i utrzymaniem Urządzeń ponosi Operator.

### § 3

1. Udostępniający zobowiązuje się udostępnić przedstawicielowi Operatora każdorazowo wstęp na teren Nieruchomości celem przeprowadzenia planowych konserwacji, napraw, modernizacji lub wymiany Urządzeń.
2. Za wynikłe z tych czynności ewentualne szkody każdorazowo będzie wypłacane odszkodowanie.
3. Zakres szkód zostanie ustalony w protokole podpisanym przez Strony. Protokół ten stanowić będzie podstawę do ustalenia wysokości odszkodowania.
4. W przypadku sporu co do wysokości odszkodowania lub zakresu nie usuniętych szkód, wysokość odszkodowania określi niezależny rzeczoznawca majątkowy. Koszt ekspertyzy rzeczoznawcy majątkowego ponosi Operator.
5. Termin prac, o których mowa w ust. 1 zostanie uzgodniony z Udostępniającym, przy czym usuwanie awarii może odbywać się bez wcześniejszego powiadomienia.

### § 4

1. Niniejsza Umowa obowiązuje na czas pozostawania Urządzeń Operatora na Nieruchomości i wiąże również następców prawnych Stron Umowy.
2. Udostępniający zobowiązuje się w przypadku przeniesienia prawa do Nieruchomości poinformować nabywcę o treści niniejszej Umowy.
3. Niniejsza Umowa wyczerpuje wszelkie roszczenia Udostępniającego względem Operatora z tytułu posiadania Urządzeń na Nieruchomości.

### § 5

1. Strony Umowy stwierdzają, że niniejsza umowa jest zawarta, między innymi, w celu wykazania się przez Operatora prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 Ustawy – Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r., jedynie w zakresie wynikającym z § 2 niniejszej Umowy i zgodnie z przedstawionym Udostępniającemu szkicem sytuacyjnym.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo telekomunikacyjne z dnia 16 lipca 2004r. Dz. U. Nr 171, poz. 1800 z póź. zm. oraz Ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych z dnia 7 maja 2010 r. – Dz.U. nr 106 poz. 675.

### § 6

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden dla Udostępniającego, a dwa dla Operatora.

### §7

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki<sup>1</sup>:

- 1) Szkic sytuacyjny.
- 2) Wypis z rejestru gruntów

Udostępniający

Operator

.....

Czytelny podpis

.....

Czytelny podpis